雅居装修预算表

工程地址； 客户电话；

序号	项目名称	单位	数量	主材/元	辅料/元	人工/元	总价/元	所用材料规格及安装工艺标准
基础项目部分（半包）								
拆除部分								
1	铲墙、天花	㎡	0	0	1	8	0	铲除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运及没电梯产生的搬运费。（假如墙面漆过硬不化水则增加5元一平米）
2	拆木 地板	㎡		0	1	15	0	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运，
3	拆立脚线	项		0	0	120	0	拆除人工，垃圾装袋搬运至管理处指定点，不包外运及拉及下楼产生的搬运费。
4	拆木吊顶	㎡/m	0	0	0	30	0	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运，
5	拆墙	㎡/m	0	0	5	40	0	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运。
6	拆地板砖	㎡/m	0	0	1	35	0	拆除地板及贴地板水泥层，不含拆原地面砂浆找平层，垃圾装袋搬运至管理处指定点，（假如拆地面砂浆找平层或厚度超过五公分另加25元一平米。）
7	拆木橱柜	个	0	0	0	150	0	拆除人工，垃圾装袋搬运至管理处指定点，水泥橱柜另加150元一个，不包外运及垃圾下楼产生的搬运费。
9	拆厨房墙面地面瓷砖	㎡	0	0	1	35	0	负责拆除瓷砖及贴瓷砖的水泥层，不含拆墙体水泥砂浆批荡层，垃圾装袋搬运至管理处指定点，不包外运及无电梯垃圾下楼产生的搬运费，（假如拆水泥砂浆批荡层另加18元一平米）
10	拆主卫墙面地面瓷砖	㎡	0	0	1	35	0	负责拆除瓷砖及贴瓷砖的水泥层，不含拆墙体水泥砂浆批荡层，垃圾装袋搬运至管理处指定点，不包外运及无电梯垃圾下楼产生的搬运费，（假如拆水泥砂浆批荡层另加18元一平米）
11	挖主卫陶粒	㎡			20	100	0	将原来下沉池里面的陶粒挖出来，装袋，搬运至管理处指定点，不包外运
12	拆客卫墙面地面瓷砖	㎡	0	0	1	35	0	负责拆除瓷砖及贴瓷砖的水泥层，不含拆墙体水泥砂浆批荡层，垃圾装袋搬运至管理处指定点，不包外运及无电梯垃圾下楼产生的搬运费，（假如拆水泥砂浆批荡层另加18元一平米）
13	挖客卫陶粒	㎡			20	100	0	将原来下沉池里面的陶粒挖出来，装袋，搬运至管理处指定点，不包外运
14	拆阳台墙面地面瓷砖	㎡	0	0	1	35	0	负责拆除瓷砖及贴瓷砖的水泥层，不含拆墙体水泥砂浆批荡层，垃圾装袋搬运至管理处指定点，不包外运及无电梯垃圾下楼产生的搬运费，（假如拆水泥砂浆批荡层另加18元一平米）
15	拆洁具	项	0	0	0	200	0	负责拆除原来的马桶、洗脸盆、镜子等，
16	拆柜子、背景墙	个			0	100	0	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运，
17	拆厨卫吊顶	㎡				15	0	拆除厨房洗手间铝扣板吊顶，垃圾装袋，搬运至管理处指定点
18	拆房间门	条	0	0	0	50	0	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运。
19	拆防盗门	条	1	0	0	200	200	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运。
20	拆灯具	项	1	0	0	200	200	拆除全屋的旧灯具，垃圾装袋，搬运至管理处指定点
21	拆石膏线	项	1	0	0	200	200	拆除人工，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运，
22	拆窗户	扇		0	0	100	0	拆除人工，处理废品，垃圾装袋，搬运至管理处指定点，不包外运，
23	打包价	㎡				130		拆除所有需拆的墙体，瓷砖，木柜、橱柜、木门、墙面腻子粉、吊顶、下沉池、墩台、浴缸、洁具（不包括拆承重墙，外墙，高空作业，混泥土墙或水泥柱，原旧家具处理，楼梯搬运费，外运及二次拆除的费用）
						小计	600	
新砌项目								
1	砌墙	㎡/m	7.189	0	60	100	1150.2	采用9公分水泥青砖，水泥河沙，顶部30*90*180小砖斜砌，（超厚或超薄费用另计）完成面2米内误差不超过3毫米
2	水泥梁	条	1	0	80	100	180	采用国标十厘钢筋；水泥、水洗沙碎石，在门洞上方倒置，单条超过一米按两条计算
3	防水地梁	m	1		80	100	180	采用国标十厘钢筋；水泥、河沙碎石，在门洞上方倒置
4	挂钢丝网	㎡	14.378		15	20	503.23	新砌墙体单面挂钢丝网的价格，防止墙体开裂
						小计	2013.5	
客厅、餐厅								
1	墙面、天花界面剂	㎡	91.4	0	2	3	457	采用东方雨虹墙固将墙面及天花滚涂一遍，包人工及材料，
2	天花批荡打磨	㎡	23.4		14	36	1170	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍（原天花假如没有用水泥砂浆找平的需要再加20元一平米的人工材料找平费）
3	天花刷漆	㎡	23.4	18	1	8	631.8	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（A91465846净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（A8121净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
4	墙面批荡打磨	㎡	68		14	36	3400	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍，墙面平整度完成面2米内误差不超过3毫米（原墙面误差五毫米以上需用水泥或粘粉局部找平，费用另计。
5	墙面刷漆	㎡	68	18	1	8	1836	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（A91465846净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（A8121净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
6	墙面挂纤维网	㎡	68		4	6	680	将墙面挂玻璃纤维网一遍
7	正阴阳角	间	2	0	50	180	460	阳角用铝合金套尺套直，贴阴阳角胶条（原墙面超过一公分需另外用水泥砂浆找平、费用另计）
8	电视套管	条	0	0	0	100	0	采用联塑50管及弯头，开槽、水泥砂浆补槽，混泥土墙体另加100元一个
9	吊平顶/走边天花	㎡/m	0	0	110	140	0	采用3*4杉木木方龙骨或轻钢龙骨，保实或东上8mm埃特板饰面，顶部打膨胀螺栓加固。不包装灯走线
10	造型顶	㎡	0	0	110	140	0	采用3*4杉木木方龙骨+轻钢龙骨，保实或东上8mm埃特板饰面，顶部打膨胀螺栓加固。不包装灯走线，按展开面积收费
11	灯槽/窗帘盒	m	0	0	80	110	0	采用3*4杉木木方龙骨，保实或东上埃特板8mm饰面，顶部打膨胀螺栓加固。不包装灯走线
13	出风口	个	2	0	60	160	440	风管机出风口，3*4杉木木方龙骨及人工
12	石膏线	m	0	0	10	16	0	采用广州惠华石膏线，安装完毕后将石膏线墙面漆两遍，图案可供业主选择。假如分两次安装或总量低于四十米加多五元一米。
13	贴踢脚线	m	0	0	6	20	0	采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工，隐形立脚线另加20元一米
14	贴地砖	㎡	0	0	20	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗沙及粘贴人工。600*600或800*800全瓷抛光砖，规格超大或超小、异形铺贴按实际情况需增加费用。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
15	门槛石	条	0		10	50	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。（长度超过一米建议加钢筋，另加费用40元一条）如用瓷砖代替人工费用不变。
16	美缝剂	㎡	0	0	5	20	0	采用帝斯固或宜居真瓷王瓷砖美缝剂，人工及材料，600*600以下的另计费用
						小计	9074.8	
主卧								
1	墙面、天花界面剂	㎡	1	0	2	3	5	采用东方雨虹墙固将墙面及天花滚涂一遍，包人工及材料，
2	天花批荡打磨	㎡	0		14	36	0	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍（原天花假如没有用水泥砂浆找平的需要再加20元一平米的人工材料找平费）
3	天花刷漆	㎡		18	1	8	0	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（A91465846净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（A8121净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
4	墙面批荡打磨	㎡			14	36	0	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍，墙面平整度完成面2米内误差不超过3毫米（原墙面误差五毫米以上需用水泥或粘粉局部找平，费用另计。
5	墙面刷漆	㎡		18	1	8	0	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（A91465846净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（A8121净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
6	墙面挂纤维网	㎡			4	6	0	将墙面挂玻璃纤维网一遍
7	正阴阳角	间	1	0	50	180	230	阳角用铝合金套尺套直，贴阴阳角胶条（原墙面超过一公分需另外用水泥砂浆找平、费用另计）
8	石膏线	m	0		10	16	0	采用广州惠华石膏线，安装完毕后将石膏线墙面漆两遍，图案可供业主选择。假如分两次安装或总量低于四十米加多五元一米。
9	贴地砖	㎡	0	0	20	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗沙及粘贴人工。600*600或800*800全瓷抛光砖，规格超大或超小、异形铺贴按实际情况需增加费用。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
11	地面水泥砂浆找平	㎡	0		15	35	0	明达水泥及河沙、人工，按水平找平，厚度超过三公分另计费用、完成面每平米误差不超过3毫米
12	水泥梁	条	0	0	80	100	0	采用国标十厘钢筋；水泥、河沙碎石，在门洞上方倒置
13	贴踢脚线	m	0	0	6	20	0	采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工，隐形立脚线另加20元一米
14	门槛石	条	0		10	50	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。（长度超过一米建议加钢筋，另加费用40元一条）如用瓷砖代替人工费用不变。
15	窗台石	m	0		15	60	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。（长度超过一米建议加钢筋，另加费用40元一条）如用瓷砖代替费用不变，凸窗另加80元一米的人工费
16	美缝剂	㎡	0	0	5	20	0	采用帝斯固或宜居真瓷王瓷砖美缝剂，人工及材料，600*600以下的另计费用
						小计	235	
次卧								
1	墙面、天花界面剂	㎡	0		2	3	0	采用东方雨虹墙固将墙面及天花滚涂一遍，包人工及材料，
2	天花批荡打磨	㎡	0		14	36	0	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍（原天花假如没有用水泥砂浆找平的需要再加20元一平米的人工材料找平费）
3	天花刷漆	㎡		18	1	8	0	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（A91465846净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（A8121净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
4	墙面批荡打磨	㎡			14	36	0	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍，墙面平整度完成面2米内误差不超过3毫米（原墙面误差五毫米以上需用水泥或粘粉局部找平，费用另计。
5	墙面刷漆	㎡		18	1	8	0	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（A91465846净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（A8121净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
6	墙面挂纤维网	㎡			4	6	0	将墙面挂玻璃纤维网一遍
7	正阴阳角	间	1	0	50	180	230	阳角用铝合金套尺套直，贴阴阳角胶条（原墙面超过一公分需另外用水泥砂浆找平、费用另计）
8	石膏线	m	0		10	16	0	采用广州惠华石膏线，安装完毕后将石膏线墙面漆两遍，图案可供业主选择。假如分两次安装或总量低于四十米加多五元一米。
9	地面水泥砂浆找平	㎡	0		15	35	0	明达水泥及河沙、人工，按水平找平，厚度超过三公分另计费用、完成面每平米误差不超过3毫米
10	贴地砖	㎡	0	0	20	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，河沙及粘贴人工。600*600或800*800全瓷抛光砖，规格超大或超小、异形铺贴按实际情况需增加费用。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
11	水泥梁	条	0	0	80	100	0	采用国标十厘钢筋；水泥、河沙碎石，在门洞上方倒置
12	贴踢脚线	m	0	0	6	20	0	采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工，隐形立脚线另加20元一米
13	门槛石	条	0		10	50	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。（长度超过一米建议加钢筋，另加费用40元一条）如用瓷砖代替人工费用不变。
14	窗台石	m	0		15	60	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。（长度超过一米建议加钢筋，另加费用40元一条）如用瓷砖代替费用不变，凸窗另加80元一米的人工费
15	美缝剂	㎡	0	0	5	20	0	采用帝斯固或宜居真瓷王瓷砖美缝剂，人工及材料，600*600以下的另计费用
						小计	230	
书房								
1	墙面、天花界面剂	㎡	0	0	2	3	0	采用东方雨虹墙固将墙面及天花滚涂一遍，包人工及材料，
2	天花批荡打磨	㎡	0		14	36	0	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍（原天花假如没有用水泥砂浆找平的需要再加20元一平米的人工材料找平费）
3	天花刷漆	㎡		18	1	8	0	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（A91465846净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（A8121净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
4	墙面批荡打磨	㎡			14	36	0	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍，墙面平整度完成面2米内误差不超过3毫米（原墙面误差五毫米以上需用水泥或粘粉局部找平，费用另计。
5	墙面刷漆	㎡		18	1	8	0	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（A91465846净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（A8121净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
6	墙面挂纤维网	㎡			4	6	0	将墙面挂玻璃纤维网一遍
7	正阴阳角	间	1	0	50	180	230	阳角用铝合金套尺套直，贴阴阳角胶条（原墙面超过一公分需另外用水泥砂浆找平、费用另计）
8	石膏线	m	0		10	16	0	采用广州惠华石膏线，安装完毕后将石膏线墙面漆两遍，图案可供业主选择。假如分两次安装或总量低于四十米加多五元一米。
9	地面水泥砂浆找平	㎡	0		15	35	0	明达水泥及水洗沙、人工，按水平找平，厚度超过三公分另计费用、完成面每平米误差不超过3毫米
11	贴地砖	㎡	0	0	20	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗沙及粘贴人工。600*600或800*800全瓷抛光砖，规格超大或超小、异形铺贴按实际情况需增加费用。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
12	水泥梁	条	0	0	80	100	0	采用国标十厘钢筋；水泥、水洗沙碎石，在门洞上方倒置
13	贴踢脚线	m	0	0	6	20	0	采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工，隐形立脚线另加20元一米
14	门槛石	条	0		10	50	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。（长度超过一米建议加钢筋，另加费用40元一条）如用瓷砖代替人工费用不变。
15	窗台石	m	0		15	60	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。（长度超过一米建议加钢筋，另加费用40元一条）如用瓷砖代替费用不变，凸窗另加80元一米的人工费
16	美缝剂	㎡	0	0	5	20	0	采用帝斯固或宜居真瓷王瓷砖美缝剂，人工及材料，600*600以下的另计费用
						小计	230	
厨房、								
1	砌墙	㎡/m	0	0	60	100	0	采用9公分水泥青砖，水泥河沙，顶部30*90*180小砖斜砌，（超厚或超薄费用另计）完成面2米内误差不超过3毫米
2	水泥梁	条	0	0	80	100	0	采用国标十厘钢筋；水泥、水洗沙碎石，在门洞上方倒置，单条超过一米按两条计算
3	墙地面找平	㎡	0	0	15	30	0	采用明达水泥，水洗沙修补找平拆瓷砖后损坏的墙面及地面，
4	墙面批瓷砖胶	㎡			10	20	0	刷防水前将墙面批一层东方雨虹C200瓷砖胶，使墙面更加平整光滑
5	防水	㎡	0		18	30	0	采用东方雨虹嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液涂刷墙面2.4米高、两遍，地面三遍，做闭水试验48小时，保修六年，六年内有任何漏水的迹象砸了瓷砖重做不收取任何费用
6	贴地板	㎡	0	0	15	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工。规格超大600MM或以上或超小300mm或以下、菱形铺贴按实际情况需增加费用。如是全瓷地板加工的墙砖需另加十元一平米的人工费。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
7	贴墙砖	㎡	0	0	15	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工。规格超大600MM或以上或超小300mm或以下、菱形铺贴按实际情况需增加费用。如是全瓷地板加工的墙砖需另加十元一平米的人工费。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
8	二次防水	项	1	0	0	350	350	先贴墙面砖，门槛石，再刷地面防水，做成围栏状再做闭水试验
9	地漏安装	个	0		0	50	0	负责安装人工及地面做斜坡
10	门槛石	条	0		10	50	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。（长度超过一米建议加钢筋，另加费用40元一条）如用瓷砖代替人工费用不变。
11	美缝剂	㎡	0	0	10	25	0	采用帝斯固或宜居真瓷王瓷砖美缝剂，人工及材料，300*300以下的另计费用
						小计	350	
主卫								
1	墙地面找平	㎡	0	0	15	30	0	采用明达水泥，河沙修补找平拆瓷砖后损坏的墙面及地面
2	墙面批瓷砖胶	㎡			10	20	0	刷防水前将墙面批一层东方雨虹C200瓷砖胶，使墙面更加平整光滑
3	防水	㎡			18	30	0	采用东方雨虹嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液涂刷墙面2.4米高、两遍，地面三遍，做闭水试验48小时，保修六年，六年内有任何漏水的迹象砸了瓷砖重做不收取任何费用
4	下沉池防水	㎡			18	30	0	采用东方雨虹嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液涂刷墙面2.4米高、两遍，地面三遍，做闭水试验48小时，保修六年，六年内有任何漏水的迹象砸了瓷砖重做不收取任何费用
5	贴地板	㎡		0	15	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工。规格超大600MM或以上或超小300mm或以下、菱形铺贴按实际情况需增加费用。如是全瓷地板加工的墙砖需另加十元一平米的人工费。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
6	贴墙砖	㎡		0	15	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工。规格超大600MM或以上或超小300mm或以下、菱形铺贴按实际情况需增加费用。如是全瓷地板加工的墙砖需另加十元一平米的人工费。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
7	二次防水	项		0	0	350	0	先贴墙面砖，门槛石，再刷地面防水，做成围栏状再做闭水试验
8	门槛石	条			10	50	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。如用瓷砖代替费用不变
9	下沉池二次排水	㎡			20	30	0	水泥砂浆或陶粒将地面做成斜坡，让下沉池的防水流到二次排水管里面
10	填陶粒	㎡			180	170	0	卫生间下沉部分填陶粒。清理地面及墙面粗糙沙孔，水迹，垃圾，用1：3水泥沙浆补实.冲洗地面灰尘，（底层防水另需计价）待全部干透凝固后.使用净陶粒填至排污管接头直管处（以便日后改装检修方便）
11	陶粒挂钢丝网	㎡			40	80	0	陶粒表面铺一层1.0钢丝网
12	防水地梁	m			80	100	0	采用国标十厘钢筋；水泥、河沙碎石，在门洞上方倒置
13	地漏安装	个			0	50	0	安装人工
14	美缝剂	㎡		0	10	25	0	采用帝斯固或宜居真瓷王瓷砖美缝剂，人工及材料，300*300以下的另计费用
						小计	0	
客卫								
1	墙地面找平	㎡	0	0	15	30	0	采用明达水泥，水洗沙修补找平拆瓷砖后损坏的墙面及地面
2	墙面批瓷砖胶	㎡			10	20	0	刷防水前将墙面批一层东方雨虹C200瓷砖胶，使墙面更加平整光滑
3	防水	㎡			18	30	0	采用东方雨虹嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液涂刷墙面2.4米高、两遍，地面三遍，做闭水试验48小时，保修六年，六年内有任何漏水的迹象砸了瓷砖重做不收取任何费用
4	下沉池防水	㎡			18	30	0	采用东方雨虹嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液涂刷墙面2.4米高、两遍，地面三遍，做闭水试验48小时，保修六年，六年内有任何漏水的迹象砸了瓷砖重做不收取任何费用
5	贴地板	㎡		0	15	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工。规格超大600MM或以上或超小300mm或以下、菱形铺贴按实际情况需增加费用。如是全瓷地板加工的墙砖需另加十元一平米的人工费。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
6	贴墙砖	㎡		0	15	70	0	辅料采用明达、海螺或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工。规格超大600MM或以上或超小300mm或以下、菱形铺贴按实际情况需增加费用。如是全瓷地板加工的墙砖需另加十元一平米的人工费。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
7	二次防水	项		0	0	350	0	先贴墙面砖，门槛石，再刷地面防水，做成围栏状再做闭水试验
8	门槛石	条			10	50	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。如用瓷砖代替费用不变
9	下沉池二次排水	㎡			20	30	0	水泥砂浆或陶粒将地面做成斜坡，让下沉池的防水流到二次排水管里面
10	填陶粒	㎡			180	170	0	卫生间下沉部分填陶粒。清理地面及墙面粗糙沙孔，水迹，垃圾，用1：3水泥沙浆补实.冲洗地面灰尘，（底层防水另需计价）待全部干透凝固后.使用净陶粒填至排污管接头直管处（以便日后改装检修方便）
11	陶粒挂钢丝网	㎡			40	80	0	陶粒表面铺一层1.0钢丝网
12	防水地梁	m			80	100	0	采用国标十厘钢筋；水泥、河沙碎石，在门洞上方倒置
13	地漏安装	个			0	50	0	安装人工
14	美缝剂	㎡		0	10	25	0	采用帝斯固或宜居真瓷王瓷砖美缝剂，人工及材料，300*300以下的另计费用
						小计	0	
阳台								
1	天花界面剂	㎡	0		3	2	0	采用东方雨虹墙固将天花滚涂一遍，包人工及材料，
2	天花批荡刷漆	㎡	0	18	15	35	0	采用百得MP20S耐水型水泥基腻子批荡三遍，局部不平处四遍，再用280#砂子打磨一遍
3	天花刷漆	㎡		18	1	8	0	滚涂多乐士至尊抗碱无添加底漆（净重5L一桶）一遍，然后用360#沙子打磨一遍，滚涂多乐士至尊竹炭五合一无添加白色面漆（净重5L一桶）一遍后再用360#砂子打磨，最后滚涂一遍面漆。调色另计。油漆厂家提供检测证明，假一赔百
4	墙地面找平	㎡	0	0	15	22	0	采用明达水泥，河沙修补找平拆瓷砖后损坏的墙面及地面
5	防水	㎡	0		18	30	0	采用东方雨虹嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液涂刷墙面2.4米高、两遍，地面三遍，做闭水试验48小时，保修六年，六年内有任何漏水的迹象砸了瓷砖重做不收取任何费用
6	墙面批瓷砖胶	㎡			10	20	0	刷防水前将墙面批一层东方雨虹C200瓷砖胶，使墙面更加平整光滑
7	贴地板	㎡	0	0	20	70	0	辅料采用明达、台泥或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工，规格超大600MM或以上或超小300mm或以下、菱形铺贴按实际情况需增加费用。如是全瓷地板加工的墙砖需另加十元一平米的人工费。整体空鼓率不超过百分之三，单块空鼓率不超过百分之十五
8	贴墙砖	㎡	0	0	15	70	0	辅料采用明达、台泥或英州（业主可自己选择）325快干水泥，生产日期三个月以内，水洗砂及粘贴人工。规格超大600MM或以上或超小300mm或以下、菱形铺贴按实际情况需增加费用。如是全瓷地板加工的墙砖需另加十元一平米的人工费。整体空鼓率不超过百分之三，单块瓷砖空鼓率不超过百分之十五
9	二次防水	项	1	0	0	350	350	先贴墙面砖，门槛石，再刷地面防水，做成围栏状再做闭水试验
10	瓷砖包边	m	6	0	15	70	510	扶手下面瓷砖包边的费用
11	门槛石	条	0		10	50	0	水泥沙及安装人工，单条超过一米按两条计算。
12	美缝剂	㎡		0	10	25	0	采用帝斯固或宜居真瓷王瓷砖美缝剂，人工及材料，300*300以下的另计费用
13	地漏安装	个	0		0	50	0	安装人工
						小计	860	
综合项目								
1	全屋水电改造	㎡			80	120	0	1；强弱电改造；采用伟星20mmPVC阻燃管及接头，伟星底盒，ZCBVR金龙羽国标多芯电线，空调、冰箱、电热水器等大功率电器4#配同径地线。普通插座、灯线、开关线2.5#配同径地线（客厅空调、厨房、冰箱、电热水器、灯、普通插座单独一个回路，房间小空调两台做一个回路，房间10平米以上的可做双控开关、采用安普6类网线，每10平米限装3米，超出按60元/米计算。每平米面积装一个线盒位，超出部分按108元一个收取）。（不含开关插座面板、配电箱、专业开孔、户外主线、智能系统另计）不包开关插座。 2；饮用水管改造；采用伟星PPR4分管及接头，热熔器焊接，开槽、补槽。不包水龙头配件，如需装循环水管另加1000元一套，采用U字形热水内牙弯头。纳米管加多500元一套（循环热水管、纳米管报价限一厨一卫，每多个卫生间加多500元）水管走天花另加20元一平米不包打孔。注；本团队不管冷水热水，一律采用热水管，热水管壁厚3毫米，冷水管壁厚2毫米不到。打压测试试压时间为30分钟，一般PPR管压力打到8~10KG，在试验压力下10min内压力降不大于0.05Mpa，然后降至工作压力下检查，不渗不漏（伟星厂家安排技术人员上门测试，做VR存底，并提供50年质量承保双保险）。 3；（按套内净空面积计算，以200元一平米为起点，套内面积60-70平米另加20元一平 米，50-60平米加多30元一平米，40-50平米加多50元一平米，40平米以下暂停合作） 4；水电定位完毕业主中途两次免费更改。验收完毕后需要更改的部分收费400元以上/次的人工材料费 5；此报价包括开槽，封槽，架空，换线
2	水路改造/内墙水管/4分	位	0		170	168	0	采用伟星20mmPPR管及接头，热熔器焊接，开槽、补槽。不包水龙头配件，注；本团队不管冷水热水，一律采用热水管，热水管壁厚3毫米，冷水管壁厚2毫米不到。打压测试试压时间为30分钟，一般PPR管压力打到8~10KG（老房子除外），在试验压力下10min内压力降不大于0.05Mpa，然后降至工作压力下检查，不渗不漏。以单个内牙为计算单位、混泥土开槽加多三十元一米。（水电局改不在保修范围之内）
3	水路改造/外墙水管/6分	位	0		230	208	0	采用伟星25mmPPR管及接头，热容器焊接，包水管，以单个内牙为计算单位，如需高空作业，按实际待定
4	强弱电改造	位			80	208	0	机器开槽，布伟星20mmPVC阻燃管及接头，水泥砂浆补槽。采用金龙羽国标多芯电线，强电弱电统一价格，不包开关插座，空调主线4#插座线2.5#灯主线2.5#、开关线1.5#，按开关、单个灯、空调、弱电盒、插座等数量计算（水电局改不在保修范围之内）
5	开关插座	套	0	0	0	0	0	仅人工，二房300元、三房350元、四房400元、五房500元、复式800元、别墅为1500元以上。
6	配电箱	个	0	0	0	400		墙体开孔，水泥沙固定，混泥土墙另加一百元一个。
7	装灯	套	0	0	0		0	仅人工，二房300元、三房400元、四房500元、五房600元、复式800元、别墅为1500元以上。不含豪华组合灯与水晶灯
8	PVC50㎜下水管改制	m	0		20	35	0	国标联塑PVC管，单处不足一米按一米结算，含接头，联塑专用PVC粘接胶水。空调排水一样价格，存水弯一个另加一米。此项没有打压试验，
9	PVC115㎜下水管改制	m	0		50	50	0	国标联塑PVC管，单处不足一米按一米结算，含接头，联塑专用PVC粘接胶水。存水弯一个另加一米，此项没有打压试验，
10	水管总阀	个	0		80	60	0	购买及安装（暗装）20mm伟星PPR轮式水管总阀
11	防盗门灌水泥砂浆	扇	0		100	150	0	将防盗门门套用水泥砂浆灌实，如安装工人包浇灌用乙方的水泥沙则收取100元的水泥沙费用。
12	挂钢丝网	㎡	0		15	20	0	新砌墙体单面挂钢丝网的价格，防止墙体开裂
13	修补边角	m	0	0	0	30	0	采用水泥砂浆修补拆瓷砖和门后损坏的部分、凹进部分找平及用到铝合金套角的阳角部分。
14	场地清扫	㎡	0	0	1	10	0	负责将乙方施工中的垃圾清扫干净，搬运至管理处指定点，（按套内净空面积计算）
15	地固	㎡	67.4	0	3	4	471.8	清洁基层地面，防潮
16	楼梯房垃圾搬运下楼	项	0	0	0	0	0	按垃圾外运的车数计算，160元一车乘以车数再乘以楼层
17	平面搬运	项	0	0	0	0	0	垃圾及材料搬运的平面距离超过二十米产生的搬运费，每超过二十米加100元一车
18	建筑垃圾外运	车	0		550	220	0	负责将垃圾外运出去，包装车(蓝剑车、可载6吨，大型泥土车加多300元一车）人工费加车费，运送到坪山新区
19	综合垃圾外运	车			750	220	0	后期完工后的垃圾外运，包装袋，木板，水泥渣等
20	电梯房材料搬运	项	0	0	0	1000	0	负责乙方已有项目材料搬运产生的费用，增加项目按实际产生的搬运费计算。楼梯房按垃圾搬运增加1.2倍
21	防白蚁	㎡	0		2	6	0	梅花宝或海露宝防白蚁药水按照标准比例喷洒，线关口，线盒，木器制品下面地面。（按套内净空面积计算）
22	修补工程	项	0	0	0	400	0	负责拆除墙面留下来的木桩，膨胀螺丝等，并用水泥砂浆找平。
23	包下水管	条	0	0	80	200	0	采用水泥、沙及青砖外加水泥批荡人工
24	下水管隔音	条			130	150	0	将下水管及横管包上1.5公分厚的隔音棉隔音
25	贴牛皮纸	m	0		4	18	0	先用粘粉将墙面裂缝处及接口处补平，再贴一层牛皮纸。
26	洁具安装	间	0	0	0	300	0	负责安装人工，水龙头、角阀、花洒和挂衣杆之类的小五金，马桶和镜子之类的假如供货商不包安装则50元一个。橱柜洗菜盆下水如需乙方安装需加80元一项。
27	地面保护	㎡	0		8	8	0	用专用保护棉将贴好瓷砖后的地面或木地板保护起来
28	楼梯间保护	项	0		300	200	0	电梯及过道地面和墙面一米高用珍珠棉保护起来，用木板或石膏板保护另计费用
29	水电检测	项	0	0	0	1000	0	如局部改水电加多一千元一项的检测费用
30	专业打孔	个					0	专业打孔机打孔，单次打1个（110mm以下）180元一个、单次2个150元一个、单次3个以上120一个，烟孔（160mm以上）200元一个
31	植筋连接	项		0	100	200	0	新砌墙体跟老墙衔接处用进口植筋胶加国标十厘钢筋链接，长度五十公分以上
32	制图费	㎡	0	0	0	10	0	水电图的制作费用（不足60平米按60平米计算）（前期量房免费制作平面图、平面布局图、拆墙图、砌墙图。）
34	有偿设计	㎡	0	0	0		0	1、全套施工图纸（全屋地面、天花、立面施工图） 2、陪同客户购买2次材料 3、效果图：静态图800元/张，动态图1000元/张/空间 4、设计费50-200元/平米 5、现场施工交底，主材搭配，节点验收等CAD施工图一份，全屋三维草图，效果图3张，施工现场技术交底8次以上。配业主选购主材两次。后期配饰（实际收费按业主需求收取，100-200元一平米，套内面积不足70平米按70平米计算）
36	旧家私处理	项					0	处理房间里面遗留的旧床铺床垫，沙发等大件物品
						小计	471.8	
A	工程直接费					总计	12052	
B	管理费	项	1	0	0	0	964.13	按工程直接费的百分之八收取，公司管理费，工人保险费，公司二级施工资质，安全生产许可证（装修报建需要提供）
D	总工程款	项					13016	A+B=D

深圳市日中天装饰设计有限公司 地址；深圳市龙华新区民治南贤商业广B座1301B

预算； 联系电话； 2019年12月6日制作

一	以上项目已知项目以上面为准，后期无增项费用（业主变更方案或材料除外），结算时不再重复计算，不包管理处费用及押金、税金。	
二	本公司拥有二级施工资质、房网13年零投诉，好评率百分之百，房网内部特定施工单位。水电工人持证上岗、所有施工人员都买了保险、对施工质量不满意者砸了重做	
三	厨卫如需找方正请业主提前跟施工方提出。贴砖或找平水泥砂浆厚度超过4公分需另加15元一平米的人工材料费（超过6公分建议先用水泥砂浆找平再贴砖），瓷砖规格小于25公分或大于80公分另加30元一平米，大块瓷砖上墙建议墙砖刷楼邦背胶再用东方雨虹C200瓷砖胶粘贴，加多55元一平米，马赛克另加50元一平米或一米。单处不足一平米按一平米计算。仿古砖或菱形铺贴另加40元一平米，（需要对花对缝的砖不建议购买，很多都对不上）勾缝超过3毫米另加10元一平米。腰线波打线加多25元一米，（因贴瓷砖人工费太高）贴瓷砖总面积低于70平米加多20元一平米的人工费。	
四	墙面调色刷有色漆每间房需加多一百元一种颜色的施工费，主材油漆损耗加多一百元（业主自购油漆不加）。	
五	甲方如对材料更改品牌按实际产生价格调整。边角部分单处低于一平米按一平米（米）计算、单个门窗部分超过三平米减半。	
六	由施工不当造成损失由施工方承担，房间贴复合地板建议再做一次水泥自流平。	
七	拆旧完毕检查墙面或天花空鼓面积5平米内或5处免费修补，超过5平米/处按每平米60元一平米/处计算拆补费用	
八	施工中有私自破坏承重墙、打穿楼板、打破水管、排水由施工方自行承担。甲方要求外墙施工、拆承重墙、打孔等违规施工需要甲方签免责协议方可施工	
九	付款方式	一期款：签合同或开工即付合同总价的30%
		二期款：水电验收完毕即付合同总价的30%加增加项目工程款
		三期款：贴瓷砖或墙面油漆任意一项完工付合同总价的30%加增加项目工程款
		四期款：工程全部完工，交付钥匙一星期内付清全款，开始启动保修条款，（基础项目保修两年，水电项目保修六年）

乙方墙面油漆及瓷砖完工后文字通知甲方安装主材，甲方需在15个工作日将主材安装完毕，让乙方完成最后收尾，超过十五个工作日需支付乙方一百元一天的滞纳金。